

今朝老者“犹”能

——上犹县“夕阳红”理事会助推平安建设纪事

□杨人业 舒静 曾令山

盛夏时节,行走在上犹县的乡间村落,映入眼帘的满是丰收的希望:远山上,一片片茶园在夏日的映照下折射着养眼的碧绿;山下,蔬菜地里的一畦畦蔬菜向阳生长,竞相吐着青绿;村道两旁的稻田里,一茬茬孕穗的禾苗正迎着微风轻轻摇摆,绽放着迷人的深绿……在这片层层叠叠的绿色里,三三两两的银发老人徜徉其间,或查看农作物的长势,或交流养生心得,或讨论着即将召开的“夕阳红”理事会会议内容……一切,都在这夏日阳光下尽显祥和美好。

近年来,上犹县针对农村留守老人约占常住人口55%的实际,通过破解“三大难题”,促使全县行政村争相组建起“夕阳红”理事会,将老人们组织起来,宣传党的方针、开展文艺活动、参与乡村治理,有效助推了平安建设上台阶。据统计,今年1月至5月,该县受理群众信访总量同比下降14.4%,群众纷纷点赞。

多措并举,破解“钱从哪里来”难题

要建立一个组织并保证其正常运转,资金来源是首要问题。为此,上犹县各村在纷纷建立“夕阳红”理事会的同时,也结合村情实际,多渠道破解这一难题。

向乡、村两级组织争取一点,这是该县各“夕阳红”理事会的普遍做法。各村“夕阳红”理事会在筹划成立之初,就积极争取乡、村两级的支持,通过将理事会成立的目的、规划和运作模式向两级组织详细汇报,使其了解理事会成立的积极意义,从而结合实情提供相应的资金支持。如梅水乡新建村今年2月成立“夕阳红”理事会时,村

“两委”就拿出4000元给理事会,用于活动的开展。此外,社会各界的赞助也是该县“夕阳红”理事会正常运转资金的重要来源。如水岩乡铁石村“夕阳红”理事会从2024年至今,就收到社会各界捐款14700元。

选人建制,破解“队伍怎么建”难题

“事在人为,选好人、建好制度是保证工作成效的关键。”黄埠镇党委书记黄鹏在谈及上丰村“夕阳红”理事会的组建过程时如是说。

为确保“夕阳红”理事会顺利组建并能在组建后发挥作用,上犹各村普遍由驻村“第一书记”牵头,严把选人用人关,坚持“选贤举能”的原则,同时注重理事会成员的广泛性和代表性,主要从老党员、老干部、老教师、老班长、老工匠等“五老”人员中精心挑选7人至11人组建理事会,并搭建由会长、副会长、秘书长和理事组成的班子,确保理事会队伍政治可靠、能力突出同时被群众认可。截至目前,该县已经组建“夕阳红”理事会31个,正成为推进基层治理的生力军。

为保证工作正常开展,各“夕阳红”理事会成立后即建立健全工作机制。制定理事会章程,规范理事会人会申请、日常管理之规定;制定包片联系制度,将全村按姓氏或组别分片,由若干名理事包片联系,负责政策宣传、社情民意收集和矛盾纠纷调处等;制定定期研判机制,每月由会长组织理事会理事定期召开会议,研判各片区收集上来的社情民意、矛盾纠纷信息等;建立会员值班制度,每日安排一名会员在老年活动中心值班,为参加活动

的老年人提供服务。

精心谋划,破解“活动怎么搞”难题

精心谋划好每一次活动,让老年人在活动中得到快乐、获得成就,是组建“夕阳红”理事会的初衷。为此,该县各“夕阳红”理事会围绕“乐”和“为”两个字各显神通、大做文章。

一方面,各理事会按照“老有所乐”的原则,定期策划系列富有创意和意义的活动,如通过组织每圩播放一场红色电影、每月举办一次集体生日、每周开展一次娱乐活动、每年组织数次外出考察学习活动和每年重阳节、春节组织文艺演出等形式,不断增强理事会会员的归属感和凝聚力,使理事会成为吸附老年朋友的“磁场”。据统计,目前全县“夕阳红”理事会已吸纳60岁至90岁会员3000余人。

另一方面,各理事会还发挥“五老”的政治优势、威望优势、经验优势以及各位老年人的亲情优势,积极鼓励他们参与基层治理工作,加入村里的反诈APP安装和防溺水知识、惠农政策宣传中来,并积极主动介入邻里矛盾纠纷调处,从源头上化解各类不稳定因素。如油石乡水村罗屋组原来只有一条乡间小路,村民在路边打了不少水井,为了修通通组的水泥村道,村“两委”多次挨家挨户做工作,要求户主填埋水井配合修路,但没有得到支持。该村“夕阳红”理事会成立后,派出理事罗漠林上户做工作,通过反复向村民讲利害关系,最终得到大家对修路工作的支持,使得该项目顺利实施。

上门公证服务架起 高墙内外连心桥

本报讯(赖爱珍 钟艳)近日,周女士焦急地走进龙南市公证处,请求提供上门公证服务。公证人员热情接待后了解到,周女士的儿媳身患重病,急需治疗费用。因家庭困难,家人协商决定出售儿媳与儿子吕某名下的一套房产。然而,吕某正在监狱服刑,无法亲自办理售房手续,急需委托家人代为处理。

为不延误治疗,公证员立即联系吕某所在监狱,并向狱政科申请加急预约会见。狱政科迅速审核通过后,公证员驱车近百公里,赶赴监狱面见吕某。

在核实吕某身份信息并确认其公证意愿无误后,公证员耐心指导其在相关委托文件上签字。这一纸及时签发的委托公证书,为出售房产铺平了道路,解了周女士一家的燃眉之急。

“没想到这么快就办好了,真是太感谢你们了!”拿到公证书的周女士激动地握着公证员的手说。

服刑人员因人身自由受限,难以正常行使民事权利。龙南市公证处依法依规为吕某提供公证服务,既保障了其合法申请公证的权利,更为这个面临困境的家庭送去了及时雨。这不仅维护了特殊群体的合法权益,更生动诠释了公证服务的人文关怀。

龙南市公证处始终坚持以人民需求为导向,持续优化服务流程,创新便民举措。通过积极为行动不便、有特殊困难的群众提供上门服务,该处切实履行了“证明、服务、沟通、监督”的公证职能,着力解决群众的急难愁盼问题。在恪守法律尊严的同时,以专业和温度传递着公证服务的温暖,真正践行了为民解忧的服务宗旨。

赣州蓉江新区： 多管齐下解信访难题

本报讯(曾志平)“多亏你们帮忙协调,十多万元工资才能顺利拿到手。”近日,赣州蓉江新区某项目组钟某在签订停访息诉协议书时感慨道。

因被拖欠薪资,钟某曾多次上访。为妥善化解该难题,赣州蓉江新区通过构建“信访牵头、部门联动、属地落实”的工作机制,成功突破重重障碍,实现了信访人“事心双解”的良好局面。

钟某信访难题的有效化解是赣州蓉江新区坚持党建引领,聚焦群众急难愁盼问题,深入推进信访工作法治化的生动写照。

近年来,赣州蓉江新区始终坚持以人民为中心,把信访工作摆在突出位置常抓不懈。该区主要领导带头,各级领导严格落实包案、接访约访制度;坚持和发展新时代“枫桥经验”,扎实开展各类专项行动,每月召开信访工作联席会议,集中力量推进积案攻坚,有效化解了何某某、罗某某等十余件积案;紧扣信访工作法治化主线,开展线上线下立体法治宣传,覆盖群众超2万人次;通过定期组织业务培训、邀请专家授课,不断提升信访干部专业能力;建立案件季度评查机制,每季度对各单位办理的案件进行集中“体检”,确保案件办理质量;不断加大依法打击力度,依法处置4批次缠访闹访等违法行为。

今年上半年,赣州蓉江新区累计受理群众来访280余批次,均按期办结,切实将群众揪心事转化为舒心事。

大余县： “沉浸式体验”促公安服务升级

本报讯(吴郡)近日,大余县公安局为深入贯彻以人民为中心的发展思想,切实解决群众在办事过程中遇到的困难和问题,特启动各级部门单位负责人主动深入公安办事窗口“沉浸式体验”活动,亲身感受并认真听取群众咨询,满足群众需求,通过角色互换,推动服务质量的持续提升。

各部门单位负责人采取“不打招呼”的方式,以普通办事群众的身份深入公安户籍窗口、反诈中心咨询窗口、接报案中心、事故处理中心等地,全程参与业务办理流程,实地体验并细致观察流程、资料准备、时效性等关键环节,深刻感受群众在办理公安业务过程中可能遇到的难点、堵点、痛点问题。广泛征求群众意见和建议,确保能够“零距离”发现不足,“面对面”解决问题、“点对点”实施改进措施。

针对行动中发现问题,各负责人现场提出整改要求,依据各部门职责分工,对体验中发现的问题进行细致梳理和分类,并建立问题台账,明确整改期限和反馈机制,确保全流程闭环管理。同时,加强公安窗口工作人员的培训力度,开展服务礼仪、业务知识及沟通技巧等方面的培训课程,以进一步提高服务质量,确保群众办事更加便捷、高效。



↑近日,宁都县公安局交通管理大队组织辖区驾校学员上路开展文明交通志愿劝导活动,对骑乘二、三轮车未佩戴安全头盔、驾乘汽车不系安全带等不文明交通违法行为进行安全劝导和宣传,通过角色转换,让广大驾考学员在正式上路前充分认识到安全文明出行的重要性,切身感受不文明交通违法行为的危害。 罗国坚 摄

←近日,围绕《中华人民共和国社区矫正法》颁布实施5周年主题,安远县凤山司法所联合乡人民政府、派出所、各村(居)文明实践站,组织“法律明白人”、普法志愿者在该乡农贸市场开展了一系列法治宣传活动,向过往群众详细讲解社区矫正的定义、目的意义、适用范围,以及监管帮扶措施等内容,引导大家理解支持社区矫正工作,共同监督身边的社区矫正对象。 何世英 罗颖 摄

“小标签”撬动大治理

——章贡区探索出租屋评级管理模式赋能基层治理

□朱春雨

章贡区位于赣州市主城区,辖区内流动人口多,返乡安置房多,出租屋管理难度大。今年以来,该区探索推出出租屋评级管理模式,通过动态评级“小标签”,结合科技赋能和保险托底等方式,推动基层社会治理提质增效,实现矛盾纠纷变少、刑事警情下降、居住环境改善的良好成效。

创新“评定”机制 实现出租房精准管理

今年3月,章贡区出台《章贡区出租屋评级管理工作方案(试行)》,建立了一套科学、动态的评级管理体系。房东通过平台上传出租屋信息并申请星级评定;租户根据星级筛选房源;入住后,租户信息通过前端“二维码”上传至平台,形成一人一房一档案,管理员通过系统后台核验信息,开展评级和巡查,实现精准管理。

“评级标准涵盖治安、建筑安全、管理服务等5类指

标,分为1星到5星和禁租6个等级。”章贡区委政法委有关负责人介绍说。

高星级出租房享有平台优先展示、季度巡查等便利;低星级出租屋则被列为重点监管对象,定期巡查并监督指导整改。章贡区依托“智能安防小区”平台建设的出租屋评级管理系统,不但给房东带来了收益和保障,也给予了租房人员更多的选择权,大大提升了该区空闲房屋的出租率。据了解,瑞平小区所在街道积极动员房东参与星级评定活动,其房屋出租率较去年同期提升10%。

引入保险机制 构建“问题联治”平台

公安、消防、住建……出租屋的管理涉及多个部门。街道、小区、物业、邻居……出租屋的情况牵扯方方面面。

近期部分网络司法拍卖标的物推介

1.赣州市章贡区五指峰路19号赣州·中海国际社区B16地块2号楼1606室【房屋产权证号:赣(2018)赣州市不动产权第0002829号。建筑年份2015年,登记时间2018年,登记建筑面积为130.09平方米。住宅建筑物总楼层为27层,标的物位于第16层,规划朝向为坐北朝南,钢混结构。标的物采光、通风效果良好,周边配套设备齐全】。

处置法院:章贡区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价92.8624万元,保证金:15万元,每次增价幅度:0.3万元。咨询电话:15570065016(叶)。

2.赣州市海关大道38号宝能太古城D栋601室【房屋产权证号:赣(2023)赣州市不动产权第0063175号。建筑年份2015年,登记时间2023年07月26日,登记建筑面积为232.62平方米。建筑物总层数29层,标的物所在层数为第6层。采光、通风效果良好,周边配套设备齐全】。

处置法院:章贡区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价258.58万元,保证金:38万元,每次增价幅度:0.58万元。咨询电话:15570065016(叶)。

3.赣州市章贡区八一四大道39号巨亿·赣南电商城东-02号楼603室【房屋产

权证号为赣(2019)赣州市不动产权第0097807号。建筑年份为2019年,登记时间为2019年。登记建筑面积为94.42平方米,用途为住宅。标的物周边公共配套设施完备,生活便利,交通便捷】。

处置法院:章贡区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价58.85万元,保证金:11.77万元,每次增价幅度:0.58万元。咨询电话:15570065016(叶)。

4.车牌号码为赣B26K44丰田牌小型轿车一辆(生产厂家为一汽丰田汽车有限公司,车辆型号为丰田牌TV7255ROYALSNG5,车辆识别代号为LFMBEABBXF0002424,发动机号为C830596,车身颜色为白色,初次登记日期为2015年3月,车辆行驶里程数为162886公里,整体车况属一般)。

处置法院:赣州经济技术开发区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价9.2万元,保证金:1万元,每次增价幅度:0.1万元。咨询电话:19870725289(余)。

5.赣州市赣县区赣州高新技术产业开发区

区振兴路25号(原赣州中科拓又达智能装备科技有限公司)工业用地使用权及地上5处建筑物、房中房及其它附属设施。

拍品现为赣州中科拓又达智能装备科技有限公司所有。研发中心产权证号为赣(2021)赣县区不动产权第0002830号,建筑面积为4121.7平方米,用途:工业;2#厂房产权证号为赣(2021)赣县区不动产权第0002831号;建筑面积:7975.85平方米;用途:工业;研发中心、2#厂房土地使用权面积:19651.81平方米;地类(用途):工业用地。

3#厂房产权证号为赣(2021)赣县区不动产权第0002832号;建筑面积:7649.04平方米;用途:工业;

4#厂房产权证号为赣(2021)赣县区不动产权第0002833号;建筑面积为5189.7平方米;用途为工业;

5#厂房产权证号为赣(2021)赣县区不动产权第0002834号,建筑面积为4756.8平方米,所在层/总层数:1/1;用途为工业;

3#厂房、4#厂房、5#厂房土地使用权面

积:31085.53平方米;地类(用途):工业用地。厂房内有大量赣州中科拓又达智能装备科技有限公司所有的原材料、存货、机械设备等不在此次拍卖范围内,更多详情请致电咨询。

竞买人需在拍卖之前详细咨询赣州高新技术产业开发区管理委员会入园相关政策以及是否符合入园企业竞买的资格、要求,否则风险自行承担。竞买后经营的产业须符合赣州高新技术产业开发区产业发展规划,即行业类型为:稀土新材料及应用产业、钨新材料及应用产业、锂电新能源材料及应用产业、先进智能制造产业。容积率≥1.2,建筑密度≥40%,10%≤绿地率≤20%,固定资产投资强度≥400万元/亩,亩均税收≥20万元/亩,单位工业增加值能耗≤0.26吨标准煤/万元,单位工业增加值碳排放量≤0.001吨标准煤/万元,R&D经费支出与主营业务收入之比>1.8%,并且符合安监、环保、消防要求,仅限于竞拍得企业经营生产使用。

详情请咨询赣州高新技术产业开发区管

理委员会,刘主任:0797-4421109。因不符合条件参加竞买的,由竞买人自行承担相应的法律责任。

处置法院:赣县区人民法院;拍卖平台:淘宝网;起拍价3387.2万元,保证金:600万元,每次加价幅度:10万元。咨询电话:15907972886(刘)。

详情请登录淘宝网查询。

(俞翔 整理)



扫码关注“赣州法拍”微信公众号
了解更多拍品信息

推行网络司法拍卖
促进公开公平公正



赣州市中级人民法院 协办