



我国楼市多项税收政策调整

新华社北京11月13日电 (记者申铖 王雨萧)加大住房交易环节契税优惠力度,降低土地增值税预征率下限……多项促进房地产市场平稳健康发展的税收政策13日对外公布。

当日,财政部、税务总局、住房城乡建设部发布相关公告,明确了上述安排。

三部门有关负责人介绍,此次政策调整,加大住房交易环节契税优惠力度,积极支持居民刚性和改善性住房需求;降低土地增值税预征率下限,缓解房地产企业财务困难。

具体来看,契税方面,将现行享受1%低税率优惠的面积标准由90平方米提高到140平方米,并明确北京、上海、广州、深圳4个城市可以与其他地区统一适用家庭第二套住房契税优惠政策,即调整后,在全国范围内,对个人购买家庭唯一住房和家庭第二套住房,只要面积不超过140平方米的,统一按1%的税率缴纳契税。土地增值税方面,将

各地区土地增值税预征率下限统一降低0.5个百分点。各地可以结合本地区情况对实际执行的预征率进行调整。

同时,三部门有关负责人介绍,明确与取消普通住宅和非普通住宅标准相衔接的增值税、土地增值税优惠政策,降低二手房交易成本,保持房地产企业税负稳定。

增值税方面,在有关城市取消普通住宅和非普通住宅标准后,对个人销售已购买2年以上(含2年)住房一律免征增值税,原针对北京、上海、广州、深圳4个城市个人销售已购买2年以上(含2年)非普通住房征收增值税的规定相应停止执行。土地增值税方面,取消普通住宅和非普通住宅标准的城市,对纳税人建造销售增值额未超过扣除项目金额20%的普通标准住宅,继续实施免征土地增值税优惠政策。

记者了解到,为确保纳税人及时享受税收优惠政策红利,税务部门将会同有关部门采取一系列措施,持续优化纳税服务,提升纳税人的满意度和获得感。

吴忠琼主持召开市委理论学习中心组专题学习会时强调

传承红色基因 坚持守正创新 依法履职尽责 努力开创全市人大工作高质量发展新局面

李克坚出席 赵多仙发言

本报讯 (记者张宗兴)11月13日,市委理论学习中心组召开专题学习会,深入学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想和在庆祝全国人民代表大会成立70周年大会上的重要讲话精神,凝心聚力推动新时代全市人大工作高质量发展,为现代化赣州建设提供坚实制度保障。市委书记吴忠琼主持并讲话。她强调,要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话精神,更加自觉传承红色基因,坚持守正创新,依法履职尽责,努力开创全市人大工作高质量发展新局面。

市委副书记、市长李克坚,市领导田辉、何善锦、尹忠及市委理论学习中心组其他成员出席。市人大常委会主任赵多仙,市领导何琦、彭海宝、余学明作交流发言。全国人大常委会办公厅研究室三局局长王慧博作《回顾人大制度发展历程 做好新时代人大工作》专题辅导报告。省委组织部、省委宣传部有关同志到会旁听指导。

吴忠琼强调,要始终坚持党对人大工作的全面领导。持续加强思想政治引领,把学习贯彻习近平总书记关于坚持和完善人民代表大会制度的重要思想,作为全市各级领

导干部特别是人大系统的必修课和基本功,坚定不移地用习近平新时代中国特色社会主义思想统揽和指导人大工作。把党领导人大工作的各项制度落到实处,切实做到一切重要工作、重要事项都在党的领导下进行,让各级人大成为坚持党的领导、贯彻党的决定的坚强阵地。

吴忠琼要求,要充分发挥人大在推进全面依法治国市中的重要作用。以良法促善治,持续加强重点领域、新兴领域和民生领域立法,突出问题导向,坚持“小切口”“小快灵”立法,发挥好基层立法联系点作用,提高立法的针对性、实效性。着力提升人大监督实效,健全落实人大对“一府一委两院”监督制度,加强对宪法法律实施情况的监督,强化人大预算决算审查监督和国有资产管理、政府债务管理监督,有力保障和推动党中央决策部署贯彻落实。各级“一府一委两院”要增强受人大监督的意识,严格按照要求及时主动向人大报告工作,认真落实人大作出的决议决定。

吴忠琼强调,要扎实推进全过程人民民主。充分发挥人民代表大会主渠道作用,不断扩大人民有序政治参与,把人民当家作主具体地、现实地体现到全市各个方面各

层级工作上。健全人大吸纳民意、汇集民智工作机制,扩大代表对人大立法、监督等工作的参与,提高人大协商、立法协商水平。认真落实好“两个联系”要求,运用好代表联络站等平台,引导人大代表当好党和国家联系人民群众的桥梁,让老百姓切实感受到全过程人民民主就在身边。高质量做好代表议案和建议工作,总结推广民生实事项目人大代表票决制,持续开展好“人大代表在行动”主题活动,更好支持和保障代表依法履职,更好把代表反映的民意诉求体现落实到政府的各方面工作中。

吴忠琼要求,要持之以恒加强人大自身建设。紧扣制度建设这条主线,紧扣依法履职需要,加快健全落实人大及其常委会组织制度、议事规则和其他各项制度,提高工作规范化、制度化水平。加强干部队伍建设,进一步完善人大组织体系,有针对性加强实践锻炼和专业训练。持续深化作风建设,保持拼搏干劲、坚持大抓落实,继续推动各项工作争先创优。巩固深化党纪学习教育成果,常态长效加强领导干部监督管理,深化整治形式主义为基层减负,营造风清气正的政治生态。



『橙』果喜人

近日,大余县古村镇吉村村脐橙种植基地,果农在采摘赣南脐橙。眼下正是赣南脐橙收获的季节,遍布赣南的脐橙迎来产销旺季,果园内一派繁忙景象。赣州是世界脐橙之乡,全国最大脐橙主产区,脐橙产业带动了赣南老区百万农村劳动力就业,已成为群众增收致富的重要产业。

特约记者叶功富摄

中国稀金谷『高科融』成果转化平台上线

本报讯 (特约记者尹才霞)11月13日,中国稀金谷“高科融”成果转化平台在赣州高新区科技成果转化中心上线。赣县区通过政府搭台、金融赋能、风险共担、投贷联动模式,上线中国稀金谷“高科融”成果转化平台,促进高校、科研院所、企业、金融机构高效、精准对接,帮助科技成果加速从实验室走向生产线迈向市场化。

中国稀金谷“高科融”成果转化平台围绕科技成果转化全链条,集成了技术供给端、企业需求端、金融支持端、成果展示端四方信息资源,可以便捷地在线上实现技术需求、技术供给、金融产品等精准适配。平台构建了品种丰富的科技金融产品矩阵,各金融机构已发布“科贷通”“创业信贷通”和“知识产权质押融资”等90余项科技金融产品,这些产品通过提供贷款、贴息补助和分担保费率等方式,降低了企业的融资成本,提高融资效率。平台还设立了机构支持、社会参与、市场运作的创投基金,带动金融机构加大对轻资产中小企业、长周期研发项目的金融支持。聚焦科技企业从成果对接、技术转让到获取金融支持全流程,通过“高科融”平台提供一站式“成果+金融”对接匹配服务,最大限度降低企业融资贷款成本。

活动现场还进行了企业技术意向签约和科技企业授信放贷仪式,3家企业与科研院所达成合作,2家金融机构对江西嘉圆磁电科技有限公司等5家科技企业“创新积分贷”授信1250万元。此次“高科融”成果转化平台的成功上线,是赣县区加快推进科技成果转化应用的又一重要举措,实现了科技和金融的“双向奔赴”。

近年来,赣县区深入实施创新驱动发展战略,大力实施科技创新赋能行动,加快打造区域科创高地。截至目前,该区拥有国家级、省级科研平台26个,形成了以中国科学院赣江创新研究院、国家稀土功能材料创新中心等“国字号”平台为核心的“两院五中心”科创集群,是全省科技创新主阵地之一。该区建成运营了赣州市稀土新材料及应用、钨新材料及应用2个科技成果转化分中心,三年来,推动包含3个院士团队项目在内的20余项科技成果落地转化。

赣州气象

今日最高气温	29℃	明天 阴有小到中雨 21℃至25℃
今天 阴有小雨 21℃至29℃	后天 阴天多云 21℃至26℃	

(数据来源:赣州气象微信公众号)

致敬经济人物 谱写赣州华章 今晚,我们共同开启星光庆典

时间: 11月14日20:00 | 地点: 赣州市体育中心

这是赣州经济界的高端盛事,这是新质生产力的动能引擎。
今晚,我们共同开启星光庆典,共同瞩目历届赣州经济年度人物荣耀聚首,
共同见证赣州经济年度人物线上展示馆正式上线。

指导单位:

中共赣州市委宣传部
赣州市科学技术局
赣州市工业和信息化局
赣州市商务局
赣州市国有资产监督管理委员会
赣州市农业农村局(乡村振兴局)

主办单位:

赣州市工商业联合会
赣州市融媒体中心
赣州市企业联合会
赣州市企业家协会
赣州商会联合总会

承办单位:

赣州市融媒体中心
赣州文化传媒集团

冠名单位:

江西北正干细胞生物科技有限公司

特别协办:

华坚心海园

特约支持:

江西卫棉纺织集团有限公司