

# “6+4+2”万亿元! 地方化债“三箭齐发”

新华社北京11月8日电(记者申铖王雨萧)8日,地方化债“三箭齐发”:安排6万亿元债务限额置换地方政府存量隐性债务;从2024年开始,连续五年每年从新增地方政府专项债券中安排8000亿元专门用于化债,累计可置换隐性债务4万亿元;2029年及以后年度到期的棚户区改造隐性债务2万亿元,仍按原合同偿还。三项政策协同发力后,地方化债压力将大大减轻。

这是记者从十四届全国人大常委会第十二次会议新闻发布会上了解到的。

当日,十四届全国人大常委会第十二次会议表决通过了《全国人民代表大会常务委员会关于批准(国务院关于提请审议增加地方政府债务限额置换存量隐性债务的议案)的决议》。议案提出,为贯彻落实党中央决策部署,在压实地方主体责任的基础上,建议增加6万亿元地方政府债务限额置换存量隐性债务。

“安排6万亿元债务限额置换地方政府存量隐性债务,是党中央统筹考虑国际国内发展环境、确保经济财政平稳运行,以

及地方政府化债实际等多种因素,作出的重大决策部署,是今年一系列增量政策的“重头戏”。

除了“6万亿元”,化债政策还有“增量”。蓝佛安介绍,从2024年开始,连续五年每年从新增地方政府专项债券中安排8000亿元,补充政府性基金财力,专门用于化债,累计可置换隐性债务4万亿元。

“再加上这次全国人大常委会批准的6万亿元债务限额,直接增加地方化债资

源10万亿元。”蓝佛安说。

此外,2029年及以后年度到期的棚户区改造隐性债务2万亿元,仍按原合同偿还。

“上述三项政策协同发力,2028年之前,地方需消化的隐性债务总额从14.3万亿元大幅降至2.3万亿元,平均每年消化额从2.86万亿元减为4600亿元,不到原来的六分之一,化债压力大大减轻。”蓝佛安说,总的看,推出的是一揽子、综合性、靶向准的化债“组合拳”,作用直接、力度大。

针对学前教育“小学化”问题,学前教育法明确幼儿园不得采用小学化的教育方式,同时规定小学坚持按照课程标准零起点教学。

“学前教育法从加大政府财政投入、科学实施保教活动、强化幼儿园主体责任等方面作了规定,并规定了违法行为的法律责任。”全国人大常委会法工委社会室主任石宏说,有关部门、单位和个人应当进一步提高思想认识,严格遵守法律规定,切实将学前教育法落到实处、落到基层。

## 学前教育法将于明年“六一”施行

据新华社北京11月8日电(记者徐壮齐琪)十四届全国人大常委会第十二次会议8日表决通过了《中华人民共和国学前教育法》。该法共9章85条,自2025年6月1日起施行。

近年来,随着经济社会发展,我国学前教育资源投入、学前儿童入园比例、幼儿园

教职工队伍整体素质等显著提升。

坚持公益普惠基调,学前教育法提出发展学前教育坚持政府主导,以政府举办为主,大力发展普惠性学前教育资源。

学前教育法专设“学前儿童”一章,对学前儿童的权益保护作出全面系统规范,明确学前儿童享有生命安全和身心健康、

得到尊重和保护照料、依法平等接受学前教育等权利。

学前教育法强调,幼儿园应当坚持保育和教育相结合的原则,面向全体学前儿童,关注个体差异,注重良好习惯养成,创造适宜的生活和活动环境,有益于学前儿童身心健康发展。

## 赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告(赣自然资网交地[2024]BA027号)

经赣州经济技术开发区管理委员会批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2024027	综保区C-5地块六	13119平方米	工矿用地(工业用地)	FAR≥2.0	S≥40%	10%≤GAR≤20%	50年	无	473.6万元	95万元

地块指标										
序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位工业增加值能耗(吨标煤/万元)	单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	R&D经费支出与主营业务收入之比
1	DBA2024027	通用设备制造业	≥400	≥25	≤0.09	≤0.00002	≤0.00002	≤0.00002	≤0.00002	≥3%

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金到账(电子保函生效)截止时间

竞买申请人可在2024年11月8日至2024年11月27日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账及电子保函生效截止时间为2024年11月27日16时00分。

温馨提示:1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内;或以本人身份办理电子保函。

2.为避免因竞买保证金到账时间或电子保函生效时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金;或在报名截止时间10个工作日之前办理电子保函,若竞买人为首次办理电子保函业务,需提前在银行咨询并办理涉及业务的相关手续。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按出让公告发布当日(如公告发布日为法定节假日或公休日,则以公告发布日上一个工作日)国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币存入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。境内或境外竞买申请人使用外汇参与国有建设用地使用权交易,不支持使用电子保函业务。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为: DBA2024027号地块:2024年11月29日9时30分。  
拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金或按要求开具电子保函后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》或《国有建设用地使用权竞买保函》,确认其竞买资格,出让人对竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。  
操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐、其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动请到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

特此公告

联系电话:0797-8155058 联系人:吴勇、胡裕

赣州市自然资源局  
2024年11月8日

## 赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告(赣自然资网交地[2024]BA028号)

经赣州经济技术开发区管理委员会批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2024028	综保区C-5地块七	13319.9平方米	工矿用地(工业用地)	FAR≥2.0	S≥40%	0%≤GAR≤20%	50年	无	480.91万元	97万元

地块指标										
序号	地块编号	行业类型	固定资产投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	单位工业增加值能耗(吨标煤/万元)	单位工业增加值化学需氧量排放量	单位工业增加值氨氮排放量	单位工业增加值二氧化硫排放量	单位工业增加值氮氧化物排放量	R&D经费支出与主营业务收入之比
1	DBA2024028	通用设备制造业	≥400	≥25	≤0.09	≤0.00002	≤0.00002	≤0.00002	≤0.00002	≥3%

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金到账(电子保函生效)截止时间

竞买申请人可在2024年11月8日至2024年11月27日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账及电子保函生效截止时间为2024年11月27日16时00分。

温馨提示:1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内;或以本人身份办理电子保函。

2.为避免因竞买保证金到账时间或电子保函生效时间延误,影响您顺利获取网上交易竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金;或在报名截止时间10个工作日之前办理电子保函,若竞买人为首次办理电子保函业务,需提前在银行咨询并办理涉及业务的相关手续。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按出让公告发布当日(如公告发布日为法定节假日或公休日,则以公告发布日上一个工作日)国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币存入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。境内或境外竞买申请人使用外汇参与国有建设用地使用权交易,不支持使用电子保函业务。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为: DBA2024028号地块:2024年11月29日10时00分。  
拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金或按要求开具电子保函后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》或《国有建设用地使用权竞买保函》,确认其竞买资格,出让人对竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。  
操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐、其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动请到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

特此公告

联系电话:0797-8155058 联系人:吴勇、胡裕

赣州市自然资源局  
2024年11月8日

## 赣州市国有建设用地使用权出让网上拍卖公告(赣自然资网交地[2024]BA029号)

经赣州市人民政府批准,赣州市自然资源局决定以网上拍卖方式出让以下1(幅)地块的国有建设用地使用权,并指定赣州市土地储备中心组织实施。现将有关事项公告如下:

一、拍卖地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块编号	地块名称	地块面积	土地用途	容积率	建筑密度(建筑系数)	绿地率	出让年限	有无底价	起始价	保证金
1	DBA2024029	章贡区水东组团SD14-03-08地块	9700平方米	商业服务业用地(含配套农贸市场、城镇社区服务设施用地)	FAR≤2.0	D≤30%	GAR≥30%	商业服务业用地40年、城镇社区服务设施用地70年	无	1698万元	340万元

具体以规划指标为准,详见《用地规划设计条件》。

二、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,符合网上出让公告和出让须知中明确的资格条件,均可参加本次国有建设用地使用权网上拍卖活动。

三、确定竞得人方式

本次国有建设用地使用权网上拍卖出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、报名及保证金到账(电子保函生效)截止时间

竞买申请人可在2024年11月08日至2024年11月27日登录江西省公共资源交易平台自然资源局交易系统(以下简称网上交易系统),提交申请。竞买保证金到账及电子保函生效截止时间为2024年11月27日16时00分。

温馨提示:

1.竞买人必须以本人账户,将竞买保证金缴入网上交易系统生成的竞买保证金子账号内;或以本人身份办理电子保函。

2.为避免因竞买保证金到账时间或电子保函生效时间延误,影响您顺利获取网上交易

竞买资格,建议在保证金到账截止时间的1至2日之前交纳竞买保证金;或在报名截止时间10个工作日之前办理电子保函,若竞买人为首次办理电子保函业务,需提前在银行咨询并办理涉及业务的相关手续。

3.网上交易竞买保证金币种为人民币,使用美元或者港币交纳竞买保证金的境内或境外竞买申请人,应分别选择外币保证金交纳银行对应的境内或境外保证金交纳账号,并按出让公告发布当日(如公告发布日为法定节假日或公休日,则以公告发布日上一个工作日)国家外汇管理局官方网站公布的外汇中间牌价等值人民币的美元或港币存入网上交易系统提供的外币保证金专用账户(子账号)。该账户只接受现汇方式汇入,不接受以现钞方式存入。境内或境外竞买申请人使用外汇参与国有建设用地使用权交易,不支持使用电子保函业务。

五、拍卖时间及网址

拍卖开始时间为: DBA2024029号地块:2024年11月29日09时00分。  
拍卖网址:网上交易系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn)。

六、出让资料获取方式  
本次拍卖出让的详细资料和要求,见拍卖出让须知及其他出让文件。拍卖出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得人资格后审制度,即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金或按要求开具电子保函后,网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》或《国有建设用地使用权竞买保函》,确认其竞买资格,出让人对竞得人进行资格审查。如因竞得人资格审查未通过,造成本次出让地块不成交的,由竞得人自行承担相应责任。

八、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。  
操作系统请使用Win10,浏览器请使用谷歌、火狐、其它操作系统与浏览器可能会对网上交易操作有影响。数字证书驱动请到江西CA官方网站下载,并正确安装。竞买人在竞买前仔细检查自己电脑和网络运行环境,并先到网上交易模拟系统(https://zrzy.jxggzyjy.cn:9000)练习。

特此公告

联系电话:0797-8155058 联系人:吴勇

赣州市自然资源局  
2024年11月8日

### 我国将构建一刻钟养老服务消费圈

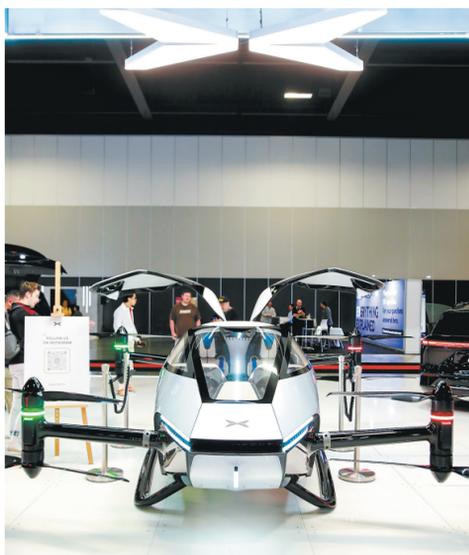
据新华社北京11月8日电(记者高蕾)记者8日从民政部获悉,民政部、商务部等24个部门近日联合印发《关于进一步促进养老服务消费提升老年人生活品质的若干措施》。文件明确提出,统筹现有资源支持建设乡镇(街道)区域养老服务中心、社区嵌入式养老服务机构,畅通区域内养老服务供需渠道,构建一刻钟养老服务消费圈。

文件从5个方面提出19条政策措施,挖掘养老服务消费潜力,更好满足老年人服务需求,提升老年人生活品质。

在促进养老服务供需适配方面,文件提出,加快发展农村养老服务,开展县域养老服务体系创新试点项目,支持组建县域养老服务联合体,支持老年人消费品质下。

在拓展养老服务消费新场景新业态方面,文件要求创新“智慧+”养老新场景,探索建设“智慧养老院”,开发“养老服务电子地图”;发展“行业+”养老新业态,支持养老服务与物业、家政、医疗、文化、旅游、体育、教育等行业融合发展;拓宽“平台+”养老新渠道,鼓励平台企业拓展养老服务消费新场景,将每年10月确定为“养老服务消费促进月”。

在打造安心放心养老服务消费环境方面,文件要求提升安全管理保障水平,强化入住机构老年人人身安全,严厉查处欺老虐老行为,开展符合老年人身心特点的识别防骗集中宣传活动,高效处理养老服务消费纠纷。



11月8日,为期3天的2024年悉尼国际电动汽车展在澳大利亚悉尼国际会议中心开幕,一大批中国新能源汽车品牌在车展上集体亮相,吸引了众多观众前来咨询和试驾。这是小鹏汽车展台展示的飞行汽车。 新华社记者马平摄

### 国网江西省电力有限公司赣州市赣县区供电公司关于连续六个月不用电用户销户及销户账户余额退还的公告

尊敬的用电客户:

为进一步规范供用电秩序,维护供用电双方的合法权益,依照国家发展和改革委员会令(第14号)发布的《供电营业规则》第三十五条规定,我公司经系统现场核实,对用户因地址拆迁、用电主体消失、受电设备设施拆除或用电设备长期故障未修复等原因,已连续六个月及以上未用电,且经现场确认不具备继续用电条件,用电人也无法联系或已销户,但仍存在电费余额的用户,现于2024年11月9日予以公示。用户知晓本公告后,请于2024年12月10日前携带企业营业执照、身份证件、缴电费等相关证明材料至我公司营业厅办理销户或恢复正常用电。对于销户账户还有余额的,请及时办理余额清退手续。逾期未办理的,视为放弃权利,我公司将按相关规定对上述用户进行销户处理。用户后续如有用电需求,须按照相关规定至我公司办理新装用电业务。感谢您对我公司工作的支持和理解。

特此公告!

业务咨询电话:  
梅林供电所:0797-4646222 高新供电所:0797-4622655  
茅店供电所:0797-4622555 江口供电所:0797-4622565  
江口供电所(吉埠站):0797-4622567  
南塘供电所:0797-4622575 田村供电所:0797-4622585  
大田供电所:0797-4622595 大埠供电所:0797-4622687  
韩坊供电所:0797-4622695 王母渡供电所:0797-4622685  
五云供电所:0797-4622505 沙地供电所:0797-4622515  
储潭供电所:0797-4622525 湖江供电所:0797-4622535

国网江西省电力有限公司赣州市赣县区供电公司  
2024年11月9日

### 注销公告

赣州经济技术开发区湖边镇金宝贝兰亭幼儿园(统一信用代码:52360700MJ9921001),拟向登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请相关债权人、债务人自本公告之日起45日内向清算组申请债权债务,逾期视为放弃债权。  
特此公告

赣州经济技术开发区湖边镇金宝贝兰亭幼儿园  
2024年11月9日

### 注销公告

赣州虔学教育发展有限公司(统一信用代码:91360700MA369BQ888),拟向登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请相关债权人、债务人自本公告之日起45日内向清算组申请债权债务,逾期视为放弃债权。  
特此公告

赣州虔学教育发展有限公司  
2024年11月9日

### 注销公告

赣州市水西镇金宝贝兰亭幼儿园(统一信用代码:523607006745797X2),拟向登记管理机关申请注销登记,现已成立清算组,请相关债权人、债务人自本公告之日起45日内向清算组申请债权债务,逾期视为放弃债权。  
特此公告

赣州市水西镇金宝贝兰亭幼儿园  
2024年11月9日

### 综合信息

●热线:19196788723.8121299  
●地址:章贡区八一四大道60号赣州市融媒体中心(东区)15楼

### 遗失声明

▲中国人民银行赣州市中心支行发核准号为:J42800524401(赣州市青年志愿者联合会)开户许可证遗失,声明作废。

▲江西省退役军人事务厅发证联(赣军B001588)残疾人证遗失,声明作废。