

# 我市积极破解安置房办证难题

本报讯(记者廖福玲 通讯员邵喆)“我们终于拿到不动产权证了,全家人都特别高兴,感谢政府!”近日,家住赣州航空花园小区的业主刘先生。原来,2022年10月,刘先生分到了航空花园小区的返迁安置房,但由于该小区存在历史遗留问题,不动产权证迟迟无法办理。赣州市自然资源局积极作为,通过召开市不动产登记工作联席会议,依法依规办理该宗土地的变更登记手续。截至8月29日,共有391套住宅的该小区已有334套住宅办好了不动产转移登记。

返迁安置房办证事关群众切身利益。今年以来,赣州市自然资源局聚焦不动产登记“登记难”整治工作,主动靠前、攻坚克难,采取高位推动“提速办”、全面摸底“统筹办”、一事一议“攻坚办”等举措,扎实推进办证工作,全力做好返迁安置的“后半篇文章”。目前,全市已完成107个返迁安置小区、73850户返迁户的首次登记,按照“愿登尽登”目标,为虔东商厦、鸿泰花园、福缘小区等96个返迁安置房小区4万余户返迁户办理不动产权证。

为保障返迁安置户的合法权益,该局出台了《赣州市中心城区返迁安置房不动产登记工作方案》,明确了返迁安置房办证的工

作原则、税费政策、步骤安排及保障措施等内容,为全面开展返迁安置房登记工作奠定基础。该局还充分发挥不动产统一登记工作联席会议制度的作用,全面摸底,形成《赣州市中心城区不动产登记办证历史遗留问题摸底情况表》,梳理相关材料,将资料齐全、权属清晰、产权明确且符合登记条件的先办理发放,做到收集一批、化解一批、登记

发证一批,并收集导致“登记难”的问题和办理不顺的难点堵点,做好台账记录,统一上报解决。

同时,该局大力践行“一线工作”法,将窗口前移到群众“家门口”,把“办公桌”搬进小区里,主动在返迁安置小区设立“返迁安置房办证服务点”,并优化办证审批流程,联合税务、住建等部门,提供“一链办理”便捷

服务,资料在各部门之间实现内部流转,实现“一个事项多部门,一个链条不间断,一个流程管到底”。

此外,该局联合各有关部门召开“一事一议”专题会议,采取“定向施策、精准服务、攻坚克难”的策略,将各类办证难题分门别类、对症下药,及时研究解决办证过程中的各类矛盾和问题。

## 相关新闻

### 瑞金化解不动产“登记难”解民忧

本报讯(记者李萌 通讯员赖晓章 王浩)“等了这么久,盼了这么久,终于能办理转移登记了,这下我们心里就踏实了,真的很感谢你们!”近日,瑞金市金科集美天宸的业主刘先生在办理不动产登记相关业务时说。

据了解,瑞金市金科集美天宸项目因开发商办理了土地抵押导致业主始终无法办理不动产相关证件,在了解到相关情况,瑞金市不动产登记中心相关负责同志深入厘清开发建设主体和购房人责任,积极与抵押贷款的银行进行沟通,本着“群众无过错

即办证”的原则积极主动帮助群众解决这一问题。

这是瑞金市深入践行“群众无过错即办证”政策的典型案例,也是加快解决存量商品住房不动产“登记难”、切实解决群众急难愁盼问题的一个缩影。

今年以来,瑞金市自然资源局紧盯群众最关心、最直接、最迫切的办证难题,紧扣“群众无过错即办证”中心思想,切实加快不动产登记难题的清理、化解,动真碰硬解决顽瘴痼疾,重点聚焦应登未登、应发未发、证书错漏重等问题开展专项整治排查,累计收

集材料及问题线索180余条,真正做到对辖区历史遗留问题底子清、情况明,不断提升群众办证的便捷度,切实保障群众合法权益,有效化解社会矛盾。截至目前,瑞金市有效化解不动产登记难题1241个,其他零星问题登记26户,切实保障人民群众合法权益。

小小一本证,牵动万家心。接下来,瑞金市不动产登记中心将继续以群众需求为出发点,以强化服务为切入点,以让群众满意为落脚点,持续优化服务,把政策执行在老百姓的心坎上。

## 兴国民政助温州女子回家

本报讯(记者刘凯 通讯员刘卫东 丁小平)“我终于回家了!”日前,兴国县民政局救助管理站的工作人员经过不懈努力,终于帮叶某香(在兴国安置时取名国平秀)联系到了她远在浙江省温州市文成县的家人,并派专人护送其回到家乡。临别前,叶某香紧紧握住护送人员的手,连声道谢:“感谢你们救了我,还帮我找回了自己的家。”

2016年,兴国县民政局救助管理站的工作人员在该县城街面上发现精神失常的流浪女叶某香。工作人员将其接回救助站,安排其洗澡、换衣,并为其端上热腾腾的饭菜。随后,安排叶某香到综合医院接受体检、治疗,让其身体逐步恢复了健康。3个月后,救助站虽多方努力,但因叶某香提供的线索有限未能找到她的家人,于是按程序将叶某香安置在兴国县福利院生活。但救助站为其寻亲的努力一直没有停止过。近期,工作人员通过比对核实,确定该女子为浙江省温州市文成县的叶某香。在救助站工作人员的联系和护送下,叶某香顺利回到了阔别8年的家乡。

叶某香是今年兴国县民政局救助站帮助寻亲成功的第三人。该县救助站坚持以人民为中心的发展思想,践行“民政为民、民政爱民”工作理念,关爱帮助流浪乞讨人员,今年以来先后开展街面巡查200余次,救助流浪乞讨人员43人次,劝导返乡5人次。该县救助站围绕城乡重点区域,会同公安、城管、卫健等部门开展常态化巡查,并发动热心群众和志愿者,对流浪乞讨人员做到及时发现、及时救助。为帮助有认知障碍、精神异常的流浪乞讨人员寻亲,该救助站通过人像比对、“今日头条寻亲启事”、全省救助寻亲微信群等方式和平台,积极为他们寻亲;对安置期超过3个月仍无法查明身份的流浪乞讨人员,会同公安部门将其落户为福利机构集体户口,妥善安排生活。而为他们寻亲的工作仍会继续,直至找到他们的亲人为止。



近日,在赣县区吉埠镇瑶村村的食品加工坊内,工人们正忙着清洗、晾晒、腌渍酸芋荷。近年来,当地依托吉埠芋品牌效应,充分挖掘产品附加值,探索多元化、深加工的产业发展模式,助力乡村振兴。 薛顺鑫 李芳 摄

## 培育德技并修的高素质应用型技能人才 学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团报告会在赣南卫生健康职业学院举行

本报讯(记者陈缘缘 通讯员韩茹晨)9月11日,学习贯彻党的二十届三中全会精神市委宣讲团深入赣南卫生健康职业学院宣讲,市委宣讲团成员、市委党校常务副校长陈相飞作专题宣讲报告。

宣讲中,陈相飞围绕党的二十届三中全会的重大意义,进一步全面深化改革的总体要求、重大举措、根本保证,以及全力以赴抓好全会精神贯彻落实等方面,对全会精神进行了深度解读。宣讲主题鲜明、内涵丰富,解读精准且案例鲜活生动,对学

习领会、理解把握、全面贯彻党的二十届三中全会精神,具有很强的指导性。

宣讲现场,与会师生仔细聆听、凝神思考、认真记录。大家纷纷表示,将持续深入学习贯彻党的二十届三中全会精神,不断丰富学习形式,增强学习的针对性与实效性,推动全会精神深入人心、落地生根;将

切实抓好贯彻落实,以钉钉子精神抓好改革落实,把学习贯彻全会精神与推动学院“双高建设”重点工作紧密结合,进一步加强学院内涵建设,深化教育综合改革,积极落实“职教出海”战略,探索产学研融合发展,培育德技并修的高素质应用型技能人才,为赣州经济社会发展贡献力量。

## 学习贯彻党的二十届三中全会精神

### 转版稿件

#### 夯实支撑 构建转型新格局

赣州简明家居公司是一家中小企业,以往公司的仓储、发货环节主要靠人工,错放、漏寄时有发生。在南康区政府一对一转型服务的帮助下,简明家居仅用了2个多月的时间就完成了仓储设备的改造升级。“如今,每个货仓,每套家具都配有专属的二维码,错发漏发的现象杜绝了,出货效率提高了55%。”赣州简明家居公司副总经理袁鹏说。

面对激烈的市场竞争,数字化转型不再是“选择题”,而是“必答题”,谁先在数字化上发力,谁就能在市场上抢先一步。为助力企业加快数字化转型、技改升级步伐,我市不断夯实服务支撑,强化跟踪指导,着力解决企业“不愿转”“不敢转”“不会转”的问题,构建了“政府引导、市场主导、行业参与、企业主体、协同推进”的制造业数字化转型工作格局。

我市不断完善“数字化转型促进中心、数字化诊所、数字专员”三级服务体系和“产业大脑、工业互联网平台、园区数字化平台、转型服务商”四层供给体系建设,主动送政策、送标准、送服务、帮转型、帮对接。截至目前,我市已有3家省级数字化转型促进中心、2家数字化诊所、179名数字专员,已完成了两批次共66家数字化转型服务商、34家企业的92个“小

快轻准”数字化转型方案和产品的遴选,赣州市数字化转型促进中心入选省级制造业企业数字化发展水平评价优质服务机构。

我市通过建立制造业数字化转型服务商“资源池”“白名单”,持续引进培育优质服务商,持续培育技术实力雄厚、服务能力突出的工业互联网建设、服务机构。依托优质服务机构联合行业协会分析行业共性问题,及时总结推广优秀解决方案,推动在细分行业快速复制推广。

我市始终把新一代网络基础设施建设作为推动数字化转型的基础支撑,成功获批国家“千兆城市”,截至今年7月底,全市累计建设5G基站23927个,建设数全省第二。已建成综合型、服装行业和电子信息行业等3个工业互联网标识解析二级节点,累计接入企业1279家,标识解析量22.77亿次,打通产业链上下游标识数据链、信息链。

“数字化转型没有完成时,只有进行时,我们将按照市委、市政府决策部署,围绕全市重点产业链现代化建设“7510”行动计划,锚定目标、精准施策、大抓落实,加快推进制造业数字化转型和工业领域设备更新,不断提升产业链群高端化、智能化、绿色化水平,大力培育新质生产力,为全市经济高质量发展注入强劲动能。”赣州市工信局局长朱鹏说。

## 我市首部本土历史武侠电影《风云宝石 | 罗汉岩》昨首映

本报讯(记者喻晓帆 通讯员刘浩)9月28日下午,赣州首部本土历史武侠电影《风云宝石 | 罗汉岩》在赣州市文化馆群星剧场首映。来自我市文化艺术、教育等多个领域的200余名嘉宾参加了首映式。

电影《风云宝石 | 罗汉岩》根据赣州本土著名作家李伟明创作的“文旅+武侠”长篇历史小说《风云宝石》第14章罗汉岩的故事改编,由瑞金市文化旅游发展集团有限公司和江西国视文化传播有限公司共同出品,赣州问江湖电影院线有限公司制作。影片讲述了梁朝明威将军陈霸先在乱世中为追求安定和平而不懈努力的励志故事。电影总时长90分钟,故事发生地点和电影拍摄场景都在瑞金,取景地主要有罗汉岩景区、壬田镇凤岗村、武阳镇武阳村、罗石村等地。

首映式上,电影的原著作者、编剧、制片人、导演、主演等一众主创团队成员来到现场,向观众介绍电影并合影留念;主演之一张潮丰上台表演了精彩的剑术;制片人给“十佳群演”颁发了奖项。当天,《风云宝石 | 罗汉岩》放映完毕后,赣州问江湖电影院线有限公司宣布将进入下一部电影《祥瑞宝莲》的拍摄,并播放了影片的先导片。

参加首映式的嘉宾观看电影后纷纷表示,影片以大气磅礴和敏锐细腻的手法表现了面对困境依旧不折不挠、迎难而上的价值观,传递坚定信念的正能量,是一部集思想性、艺术性、观赏性于一体的精品文旅电影。该影片的推出将进一步提升瑞金特别是罗汉岩景区在国内外的知名度和影响力,为瑞金聚力打造“两地五区”、全面塑造“红都今朝更好看”发展形象产生积极作用。

## 国庆假期赣州车务段增开列车35趟 预计发送旅客114.5万人次

本报讯(记者余书福 通讯员邹阳)记者从南铁赣州车务段获悉,今年国庆假期运输自9月29日至10月8日,共计10天,全段预计发送旅客114.5万人次,客流最高峰为10月1日,预计发送旅客15.5万人次。为保障国庆假期旅客安全快捷出行,该段将增开旅客列车35趟。

据分析,今年国庆假期旅游流、探亲流、学生流等多种客流叠加,呈现出复杂多元的客流态势。赣州车务段管内短途旅游流以南昌、景德镇、厦门、龙岩、平潭等方向为主,直通客流将增加太原、衢州、西安、洛阳等方向旅游客流,长沙、合肥、武汉、南京、杭州、广州等热门旅游城市直通客流保持良好增长,福厦、杭昌、龙龙高铁等新线能力释放将带动赣州车务段管内相关线路、方向的客发增长。对此,今年国庆期间该段将增开旅客列车35趟,其中动车组列车27趟,普速列车8趟。

针对今年国庆假期客流呈现头尾长途多、中间短途多的特点,该段积极优化售票组织策略,精准有序做好图定列车开行与加开列车组织,动态调整富余列车运力,全力满足假期集中客流出行要求。此外,积极优化服务,提升旅客出行体验。管内各大车站强化“银发”和脱网人群服务,在售票厅、服务台等区域增设引导和服务人员;设立12306预约旅客会合点,为老幼病残孕等重点旅客提供进站、接送、乘车一条龙服务。

为提升旅客假日期间的出行体验,赣州西站精心打造母婴室,内设婴儿护理床、洗漱台等设备设施,方便宝妈哺乳和护理,并安排青年志愿者在母婴室外的休息区设立“萌娃驿站”,为独自带娃出行、行李多且需短暂离开的旅客提供临时“托管”服务。赣州站全新升级智能饮水机、空气质量检测传感器等设备,并加大站内环境卫生清洁力度,为旅客创造一个干净舒心的候车环境。该段各站积极对接地方公交公司,在大客流时段加密开往各景区的班车频次,延长公交运营时间,畅通旅客假期出游的“最后一公里”。

## 以“数”赋能 藉“智”向新

(上接1版)

### 打造标杆 推动数转全覆盖

日前,记者走进赣州市江元电子有限公司,只见一幕幕高精度自动化生产场景呈现眼前。为打破各产线“信息孤岛”对生产的制约,今年4月起,在赣州经开区的积极引导和大力支持下,该企业投入430余万元进行全产线数字化转型。“目前,我们的物料仓储ERP系统、制程MES系统等工业互联网应用已基本全面铺设,在电脑上就能进行设备的控制,生产效率实现翻倍,产品品质得到有效提升。”江元电子管理部总监刘凯平介绍。

江元电子的转变,正是我市推进制造业企业数字化转型的一个生动场景。我市聚焦重点企业、产业链、产业集群和园区,立足不同类型企业实际,分级分类提出数字化转型要求,通过以大带小和示范引领,推动数转全覆盖。

——鼓励企业“上云用数赋智”,打造了富尔特、绿萌科技、赢家时装、同兴达等一批数字化转型标杆示范企业。积极组织企业申报省里各项试点示范,努力开创“试点一批、带动一片”的良好局面。截至目前,全市

获得国家新一代信息技术与制造业融合发展示范项目2个,国家数字化转型贯标试点企业4家,国家级轻工业数字化转型创新成果一等奖2个,国家级两化融合管理体系贯标评定企业55家,省级智能制造标杆企业5家,省级两化融合示范企业115家。

——持续构建企业级、行业级、区域级工业互联网体系,培育一批“5G+工业互联网”等数字化转型平台。截至目前,获得工信部企业上云典型案例、工业互联网试点示范项目9个;省级工业互联网平台或培育平台15个,数量居全省第一;省级“5G+工业互联网”示范企业、示范场景、示范工厂20个。我市现代家具产业大脑入选第一批省级7个“产业大脑”建设名单公示。

——不断推进产业集群数字化转型扩面,赣州经开区、南康区已入选全省第一批产业集群和中小企业数字化转型试点,龙南经济技术开发区、章贡高新技术开发区入选第二批省级产业集群和中小企业数字化转型试点公示名单。赣州高新区被评定为省级数字化转型标杆开发区(全省仅3个),7个园区入选省级数字化转型示范园区、工业互联网示范园区。

(上接1版)

卢天锡强调,要进一步在深化课题研究上下功夫,对标中央和省部署要求,不断深化红色研学和爱国主义教育课题的调查研究,及时总结工作实践的有效做法,为我省更好开展红色研学和爱国主义教育积极建言献策。要进一步在强化会议成果运用上下功夫,全面梳理汇总大家的意见建议,通过社情民意、政协提案等形式,将会议研讨成果反馈给省委、省政府和相关职能部门,切实做好研讨座谈的“后半篇文章”,积极助推我省红色研学和爱国主义教育广泛深入持久有效开展。要进一步在加强思想政治引领上下功夫,立足自身岗位,充分发挥各自优势,大力弘扬井冈山精神、苏区精神、长征精神,用好红色资源、传承红色基因,厚植爱国主义情怀,加强思想政治引领,广泛凝聚共识,持续为我省高质量推进全国红色基因传承示范区建设贡献力量。

其间,与会人员还来到于都中央红军长征集结出发地纪念馆、何屋毛泽东旧居、梓山镇山峰坝渡口等地参观,观看了大型红色文旅史诗《长征第一渡》。

## 省政协「红色研学与爱国主义教育」座谈会于都召开