老街新景 重现芳华

——瑞金老旧小区改造提升市民幸福感

□邓浩亭

清晨,和煦的阳光,透过枝叶缝隙,洒落在地面,形成点点金斑;广场旁的花丛中,五彩缤纷的花朵争奇斗艳、花香四溢。瑞金市象湖镇居民杨素华和一群姐妹们在象湖里文化创意街区上湖洞小游园内的广场上,跟着音乐节奏,欢快地跳着广场舞。

一曲跳罢,早已满头大汗。擦拭完身上的汗珠,杨素华热情地带着笔者参观改造后的象湖里。

“这里是小广场,我们这些姐妹在这里跳广场舞,小朋友在亭子里看书,老爷子在广场打打太极拳。”杨素华笑呵呵地说:“现在,有路灯了,我们吃完晚饭就出来跳舞,聊聊家常。停车也很方便,有生态停车场可以免费停车。可以说,我们的幸福指数可高了。”

一路走来,瑞金市象湖里文化创意街区的美丽蝶变令人眼前一亮。然而,一年前,这里却是另一番景象。

“原来巷道街面小,摩托车都过不了,只能走路。一到下雨天,路上全是泥巴和积水,根本没办法下脚。电话线、照明线等等,像‘蜘蛛网’一样缠绕在屋檐下,非常不美观,环境也差。看到此情此景,居民纷纷搬走了。”回想起过往,解放路社区党委书记钟瑞英满是感慨。

民有所呼,我有所应。2023年,瑞金市斥资开始改造这个承载着瑞金市民记忆的老街区。

象湖里有着悠久的历史,人文底蕴深厚。怎么改?改什么?

于是,一场场讨论会、屋场会、户主会接二连三地在解放路社区展开,一条条改造建议随后摆在改造指挥部负责人案头。

“我们直面老百姓的堵点、难点、痛点,从下水道、‘蜘蛛网’、停车难这些关乎老百姓生活的小事改起,让老百姓感受到政府真正在为民办实事。”瑞金市象湖镇党委书记钟淑萍说。

改造坑坑洼洼的路面,粉刷原有的老店铺,安装太阳能路灯,建汽车充电桩,建市民休闲广场……短短一年的时间,一个个变化如同变魔术般在居民眼前接连上演,让曾经“脏乱差”的小区实现了美丽蜕变。

基础设施改造好后,当地党委政府又在忙碌着增加居民收入这件事。

擂茶牛市荟萃了17个乡镇的特色小吃,吸引了不少的游客、市民前来品尝,感受客家文化的独特魅力。渐渐地,这里成为市民开店经商的理想场所。刘小元一直居住在解放路,由于没有手艺活,生活比较困难。象湖里改造后,在社区干部的鼓励下,他在擂茶牛市开了一间副食店,每天有几百元的收入。如今,有稳定收入的刘小元过上了幸福的生活。

留住城市记忆,赓续历史文脉,只有这样才能让老旧小区改造顺民意、得民心。

妙趣横生的非遗项目,创意十足的文创产品,活化了瑞金人文历史。象湖里文化创意街区引入了独具特色的非遗业态,紫砂壶、瑞墨、苏区版画、竹编技艺等符合街区定位的非遗老字号,在此蝶变升级,吸引了大批游客驻足观赏。

今年77岁的杨荣仿有着一手竹编好手艺,是省级非物质文化遗产传承人,一直在老街区居住。今年年初,象湖里文化创意街区开街,逛完象湖里后,他萌生在象湖里租间店面的想法,既解决场地的问题,又有了传习的地方。如今,杨荣仿每天都来工作室打卡,不少竹编爱好者来到工作室向杨荣仿请教编织技艺。现在,杨荣仿逢人就说,小区改造改出了人们的幸福生活。

瑞金市老旧小区改造的成功经验之一就是留住了一直在象湖里居住的居民,他们见证了当地的发展变迁,对居住地有着深厚的感情。象湖里改造启动后,政府并没有大拆大建,而是对老房子“穿衣戴帽”后,继续让他们在这里生活、开店。这样一来,既留住了“乡愁”,又带旺了街区人气,也为当地群众保留了购买日常生活用品的店铺。

采访结束时,钟淑萍介绍,这个项目最大的特点是实现了居民生活品质提升、历史文化保护利用、文旅业态创新发展三方面深度融合,实现了社会效益和经济效益的双提升。

象湖里文化创意街区的生动实践,为今后老旧小区改造积累了经验。2024年,象湖镇将在瑞金市的支持下,持续实施城市更新行动,投入资金对绵塘社区、八一社区进行老旧小区改造,同时引导群众自发参与城市建设管理,进一步构建共建共治共享社会治理新格局。

“老旧小区改造不是普通的修修补补,而是一项涉及广大居民的民心工程。通过老旧小区改造,和老百姓面对面、心贴心,着力解决他们的急难愁盼问题,共享改革发展成果。”瑞金市住建局相关负责人表示。

一个延续两百多年的义务修路日

□杨文清

秋日的一大早,在瑞金市万田乡麻地村当年红军长征走过的古驿道上,家家户户男女老少齐出动,带着柴刀、锄头、竹筐等工具,分赴各自小组的田间道路、山间小道,开始清除杂草、疏通沟渠、修整路面。劳动强度不大,大家边干活边聊天,聊家庭生活、子女教育、来年的打算……在欢声笑语中,不知不觉就把活干完了。

正在参与修路的麻地村村干部邱启鸿告诉笔者:“我是王师吊小组的,自小我就知道,每年农历七月二十七,我们都会自发修桥补路,每家每户至少1人参与。同时,当年有喜事的人家则会为修路的群众送来各种点心,今年大南坑小组和王师吊小组有三起大喜事,余海发家添丁了,蔡海海家儿子考上了大学,钟宗宣家孙子结婚,他们准备了丰盛的点心来犒劳大家。”

“其实,有这种义务修桥补路习俗的不只是这个小组,全村各小组都有这个习俗。”麻地村村干部钟木发也参与了修路,他是大南坑小组村民,正在修缮大南坑至吾花园的村组道路。他说,今天同时在修路的还有麻地村、王师吊、金岗岽等5个小组,另外,有两个小组是定在农历八月初六,有的小组定的是农历八月十六,涉及道路40余公里。

当地村民说,麻地村已经有200多年的义务修桥补路传统。麻地村地处偏僻,那时没有公路,乡亲们出行困难,当时村里老人就定下祖制:修桥补路,造福子孙。要求每个小组根据各自的出行需求,在每年特定的日子自发进行义务修路。

临近中午,村民蔡祥万来喊修路的乡亲们吃午饭。今年,蔡祥万家负责修路群众的一日三餐,并将其看作是一种荣耀,精心准备丰盛的菜肴招待大家。

各家各户的小孩扎堆在点心旁排起了长龙,村民钟木生等几位大人依次给他们分发剩余的点心。

收到点心的小朋友开心地说:“零食太多了,吃不完,吃不完,根本吃不完!”

饭后,大家聚在一起结算今年的开销,结余留着下一年用,同时还进行抓阄,选出下一年负责修路供餐的农户,邱启鸿家被选中。届时,在修路节前一天,他将挨家挨户询问次日修路是否在他家用餐,然后根据了解的情况准备好食材,同时也提醒乡亲修路日子到了,就这样年复一年的修路习俗得以延续。

在麻地村民的观念中,修路架桥、植树造林是积德行善、福荫子孙之事,修路日是将这一传统美德发扬光大的生动实践。该村村干部表示,修路节既疏通了道路、沟渠,又联络了感情、增进了友谊,促使村民们互帮互助、互谅互让、共谋振兴发展之计。

当前正值脐橙秋梢萌发期,也是防治木虱的关键时期。9月初,瑞金市连续四天开展直升机飞防作业,护航瑞金脐橙产业健康发展。图为近日在瑞金市黄柏乡坳背岗脐橙园飞防作业场景。 邹仕山 钟剑灵 摄

拔英乡有了“都能办”服务站

本报讯 (曹儒荣 邓诗怡)“我在拔英乡圩镇居住,因为创业申请贷款办手续,按照原来的办理流程要回原居住地邱坑村,找村委会办理,路非常远,很不方便。现在,圩镇设立了便民服务站,路很近,几分钟就到了,服务也好,能办的事情都能办好,我再也不用特意回邱坑村办理了。”瑞金市拔英乡邱坑村村民刘连发说。

拔英乡是典型的边远山区乡,山高沟深、村落分散,下辖的红门、邱坑、高岭三个村距离乡政府均在20公里以上,村民办事经常“上山下乡”“忙前跑后”。为打通便民服务“最后一公里”,拔英乡升级改造边远山区流动人口便民服务站,于今年7月1日正式建成启用。

便民服务站以村“两委”干部为主体、党员及小组长等人员为补充,按照“群众缺什么、服务站干什么”的原则,设立政策咨询、产业服务、就业之家、和事拔英调解室、帮办代办五大功能区,推出党建联建、治理联抓、渠道联通、文明联创的“四联”举措,实现了“就近办、一次办、都能办”,一站解决边远村流动人口的办事难题。

落实精细化服务举措,工作日每个村至少安排1名干部到服务站坐班,节假日三个村轮流安排1名干部值班,确保“365天服务不打烊”。解决业务办理“操心事”。针对村民办理业务不方便的问题,提出“群众动嘴、干部跑腿”服务承诺,对党务、村务、事务三大类、19项服务事项,实行“一站式”帮办代办,今年以来共代办各类事项70余件。邱坑村党员致富带头人刘世铭说:“以前办理证明、申请贷款盖个章,得往村里、乡里跑好几趟。现在好了,有了便民服务站,有啥事村干部随时帮着就办了,方便得很。”

针对“一老一小”缺人照料的问题,该乡设立“六点课堂”“银发之家”,为有需要的家庭提供课后托管、幼儿接送、居家养老等便民服务,用温暖行动守护万家灯火。家住杨梅树下小组的谢奶奶今年已经60多岁了,儿子儿媳外出务工,留下她在家照顾孙子。以前她经常因文化水平不高对辅导小孩读书而力不从心,现在一周有几天能把小孩放到便民服务站,还有志愿者为孩子辅导作业,让她轻松了许多。“这便民服务站办得好啊!很贴心,很管用!”谢奶奶笑呵呵地说。

瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)隧道前主线全部贯通

本报讯 (丁鑫朋 朱旺)近日,瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)项目大坋大桥日前半幅贯通,标志着该项目隧道前主线全部贯通,为后续施工打下坚实基础。

当天下午,随着最后一节梁段徐徐吊起,缓缓放入合龙口,瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)项目大坋大桥顺利实现右侧贯通,该桥的贯通将加快整个项目的施工进度,保障项目如期完工投入使用。

据了解,瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)项目是省“十四五”综合交通运输体系发展规划重点建设项目,总长72.16公里,总投资约46亿元。其中瑞林镇大坋村大坋大桥全长608米,该座桥梁半幅贯通标志着隧道前主线全部贯通,为后续的施工材料运输提供了便利及安全保障。

瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)公路项目副经理邱小苹告诉笔者,该项目的实施将有效改善沿线群众出行条件,加速沿线乡镇振兴发展,促进瑞兴于三地实现互联互通和一体化发展,为建设瑞兴于经济振兴试验区提供高效便捷的交通保障。截至目前,瑞兴于快速交通走廊(瑞金段)瑞林一级路土石方完成95%,桥梁下部构造完成65%,隧道完成52%,项目总体工程进度完成54%,预计2025年10月建成通车。

火场挺身而出 白衣天使获赞

本报讯 (胡丽微)9月14日,瑞金市2024年第二期“瑞金好人”名单发布,共有10人荣登榜单,瑞金市总医院中医院院区护士曹琴被评为“瑞金好人”(见义勇为类),这是她继获评“瑞金市见义勇为先进个人”后的又一殊荣。

“在我心目中,曹琴是当之无愧的‘瑞金好人’。在那样紧急和危险的情况下,幸好她及时发现火情,勇敢地站出来,这才没有给我们造成更大的伤害。在日常生活中,她也经常给邻里提供帮助和支持,能够遇到这样一位好邻居,我感到非常幸运。”瑞金市中央公馆小区居民张志勇说。

事情回溯到今年4月12日,下班回家的曹琴,刚进入小区便察觉到了一股不寻常的烧焦味。凭借气味,曹琴迅速找到火源——一辆正在自燃的电瓶车。面对即将蔓延的火势,她第一时间拨打119,并通知物业人员紧急疏散楼上的住户,安排丈夫为消防车指引路线,为救援赢得宝贵的时间。

在瑞金市消防救援大队到来前,她迅速组织起周围的邻居,一起转移楼体周围的车辆,避免火势进一步蔓延。她还提醒现场群众保持安全距离,以防爆炸造成伤害。由于楼层断电,在浓烟滚滚之际,曹琴又在小区微信群中发信息,提醒被困住户封闭门窗、原地等待救援,以防吸入有害气体造成危害。在消防队员赶到现场后,她继续协助消防队员控制火势,直到火势被完全扑灭,确认没有人员伤亡后,曹琴才默默离开现场。

“在危险发生时,主动保障人民群众的生命财产安全是我们作为市民的义务。发现车棚里着火后,我心里就一个念头,那就是得赶紧救火,将伤害降到最低,不能让火灾伤害到大家。在我看来,我只是做了我该做的事情,相信换作其他人看到这样的情况,都会选择毫不犹豫地挺身而出。”曹琴说。

立行立改 “糟心路”变“顺心路”

本报讯 (温红宾 钟伟平)“这条路修到了我们的心坎里!以前下雨的时候,这条路积水严重,坑坑洼洼,根本不敢骑车经过。现在路修好了,出行方便多了!”近日,瑞金市九堡镇珠斗村村民钟瑞祥看着刚刚竣工的水泥路,脸上满是笑容。

钟瑞祥所说的这条路,是九堡镇谢村村至珠斗村的公路,是谢村、珠斗、慈坑三个村的必经之路,涉及近8000名群众的日常通行。瑞金市委巡察组今年7月进驻九堡镇后,了解到该条路由于年久失修,加之重车碾压,路面破损极为严重,路基也坍塌得不成样子。每逢下雨,路面便会大量积水,根本无法正常通行。

“道路破损后,村民摔倒和车辆被刮坏的情况时有发生,给村民出行带来极大不便,修路的呼声在村民中日益高涨。”得知这一情况后,正在九堡镇巡察的工作人员高度重视,迅速反馈给镇、村两级,推动将其列为该镇重点民心工程进行整改。

8月,该项目作为瑞金市委巡察组“立行立改”项目正式动工。经过近一个多月的紧张施工,一条长600余米、路宽6米、路肩宽2米的崭新道路呈现在众人面前。在中秋节前,九堡镇谢村村至珠斗村的破损公路修复工程圆满竣工,昔日破烂的“糟心路”如今摇身一变,成为了平坦的“顺心路”。

“太好了!以前每次开车从桥上下来都得提心吊胆,现在路修好了,可以放心大胆地通过,再也不用担心刮坏车了。”对瑞金市委第四巡察组“立行立改”项目取得的成效,周边村民纷纷竖起了大拇指。

“下一步,瑞金市委巡察组将始终把群众利益放在首位,用心倾听群众心声,全力解决群众难题,以实实在在的举措,高标准、高质量、高效率为群众排忧解难,不断提升人民群众的获得感和幸福感。”瑞金市委巡察办有关负责同志表示。

『青年夜校』点亮青年生活

本报讯 (李华诚 刘楚君)“各位同学,今天我们上课的内容主要围绕在从事公益活动工作时应该注意哪些事情……”近日,瑞金市团市委“青年夜校”在九天社区开设公益课堂,为今后更好开展公益活动打下基础。

随着当代青年成长成才需求的快速增长和生活方式的多元化发展,“青年夜校”这一学习方式被激活并焕发新生机。瑞金市于今年4月启动“青年夜校”公益性课堂,通过走访调研广泛征集意见了解青年所需、所想,详细了解青年群体业余时间的生活状态和兴趣爱好,针对性开设课程,利用瑞金市青少年活动中心、“青年之家”和培训机构等场地,因地制宜开办课程,让“青年夜校”走进社区、走进企业,并结合青年反馈不断完善新设课程。目前,“青年夜校”已开展公益课程7期,内容包括专业技能、健身操等时下热门领域,受到本地青年的喜爱和关注。

“大家快来看看,我们美丽的乐村!这边是清澈的小溪,那边是适合露营的草坪,非常适合大家周末来游玩!”在某热门视频平台发布的视频里,瑞金青年刘奕楠通过拍摄剪辑的生活视频分享自己的日常,介绍自己的家乡。同时,她通过承接商家广告、抖音商品橱窗、日常探店已变现赚取7900余元。“我之前就对视频剪辑感兴趣,恰巧看到‘青年夜校’开设了相关课程,我立马就报名参加了,工作之余剪视频分享生活,还能赚点钱,非常充实开心!”刘奕楠对笔者说。

“在瑞金市,青年‘白天上班,晚上学艺’正成为一种新风尚。‘青年夜校’不仅充实青年的精神生活,而且一定程度帮助他们提升技能本领。我们将持续整合社会资源,优化课程设置,提升课程实用性,让更多青年能够学有所获、学有所用。”共青团瑞金市委书记杨行介绍,截至目前,瑞金市“青年夜校”共吸引近200名青年参加,帮助青年提升技能、丰富本领。